



Skladový
a výrobní areál
v Pardubicích, Rybitví

STAVBA POVOLENA

| | |
|----------------------|---|
| Stavba: | <p>Novostavba areálu Cekvo, k.ú. Rybitví</p> <p>Nově navrhovaný skladový areál EKO FAKTOR je navržen ve stávající průmyslové zóně v obci Rybitví. Místo plánované stavby je situováno do jižního cípu areálu firmy SYNTHESIA na konci původní železniční vlečky, která vede souběžně s odvodňovacím kanálem Velká Strouha. Navrhovaný areál sousedí také se stávajícím odkalištěm areálové ČOV. Původní vlečka byla již v minulosti zcela odstraněna a na jejím místě ponechaného podloží bude nová stavba navržena. Areál je navržen jako soubor staveb umístěných souběžně s původním směrem vlečky přímo na jejím místě. Objekt A je dělen na zázemí a skladovou halu, Objekt B na 2 skladové haly.</p> <p>Dopravní obslužnost záměru CEKVO bude primárně zabezpečena pomocí železniční vlečky, která je v rámci areálu firmy SK- EKO Pardubice s.r.o. stávající.</p> <p>Vlečka je v majetku firmy SYNTHESIA a.s. a provozována je firmou UNIPETROL s.r.o. O možném provozu a dopravě existuje v současné době dohoda mezi všemi zúčastněnými subjekty.</p> <p>Areál bude z pohledu dopravní obslužnosti dále zabezpečen nákladními automobily v počtu do cca 1 TNV/denně a cca do 5 NV/denně (tj. 6 NA/den = 12 průjezdů/den).</p> <p>Manipulace s odpady v rámci záměru CEKVO bude probíhat pomocí vysokozdvížných vozíků, příp. jiné manipulační techniky.</p> |
| Stavebník: | EKO FAKTOR s.r.o., kterého zastupuje Jiří Pazderský |
| Stavební podnikatel: | Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci nebo průkaz zvláštní způsobilosti na provádění staveb). |
| Stavbu povolil: | Magistrát města Pardubic, stavební úřad |
| Stavební povolení: | č.j. SÚ 44482/2024/Se, nabylo právní moci dne 3.1.2025 |
| Termín dokončení: | 12/2027 |

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC
44
530 21 Pardubice -7-



Skladový a výrobní areál

S001 Zázemí A01:

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Zastavěná plocha | 257,6 m ² |
| Celkový obestavěný prostor | 1.288 m ³ |
| Celková užitková plocha | 200 m ² |

S002 Skladová hala A02:

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Zastavěná plocha | 988 m ² |
| Celkový obestavěný prostor | 9.386 m ³ |
| Celková užitková plocha | 940 m ² |

S003 Skladová hala B01:

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha | 1.035,6 m ² |
| Celkový obestavěný prostor | 9.491 m ³ |
| Celková užitková plocha | 982,35 m ² |

S004 Skladová hala B02:

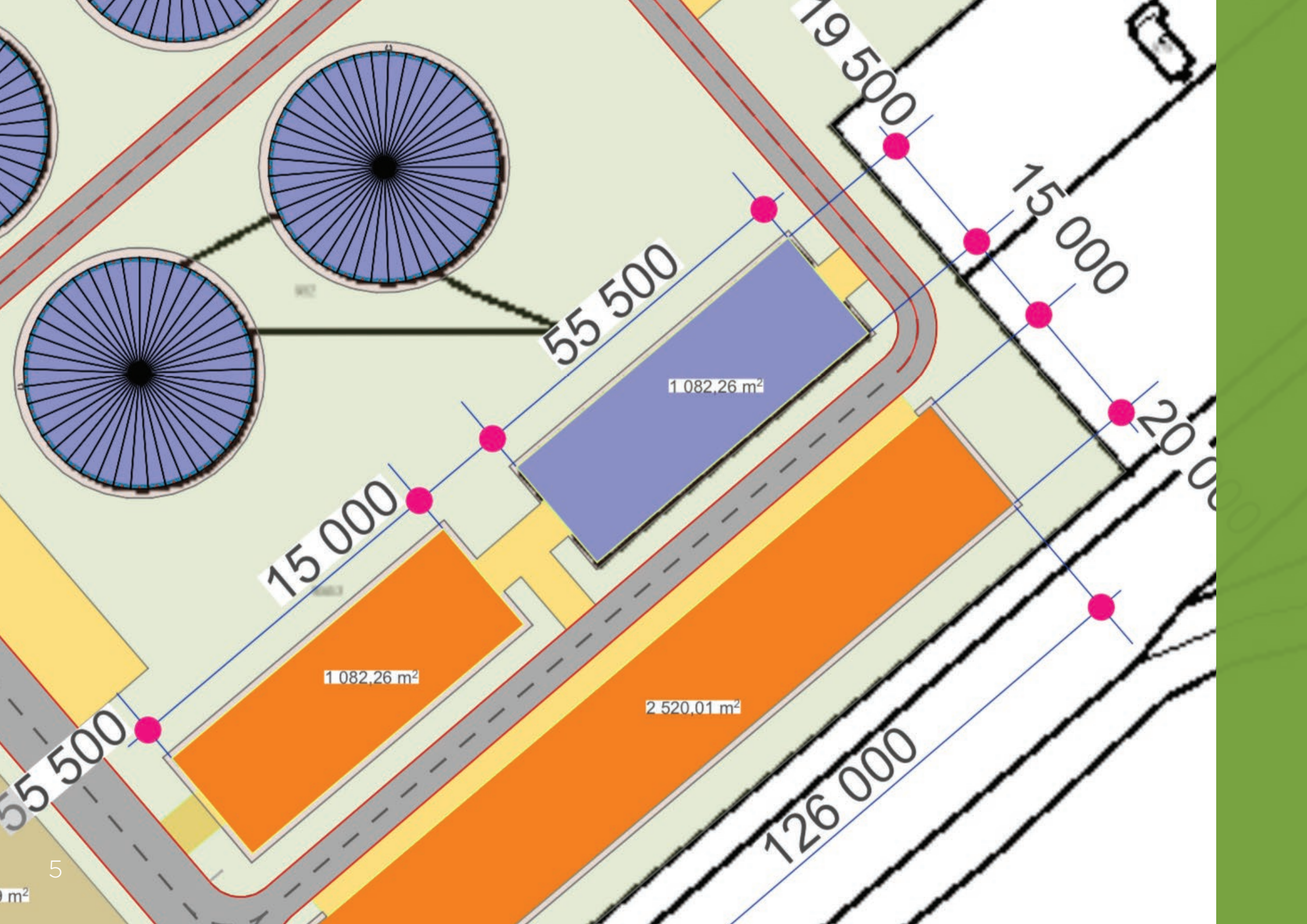
| | |
|----------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha | 1.026,7 m ² |
| Celkový obestavěný prostor | 9.491 m ³ |
| Celková užitková plocha | 976,54 m ² |

S005 Komunikace:

| | |
|--|----------------------|
| Komunikace asfaltové těžce poježděné | 5.532 m ² |
| Komunikace parkoviště, betonová dlažba | 265 m ² |
| Komunikace chodník, betonová dlažba | 119 m ² |
| Počet parkovacích míst | 21x osobní automobil |











EKO-LOGICKY OD 1995



SK EKO

📍 Semtín 52, 530 02 Pardubice

📞 +420 603 448 725

✉️ jankafka@skeko.cz

www.skeko.cz